

**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"  
жилой дом № 64Б по ул.Молодогвардейцев за 2025 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы (перерасчёты)	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	1 157 568,38	0,00	3 972 086,30	0,00	3 817 521,56	0,00	1 312 133,12	0,00
Теплоэнергия	29 912,13	0,00		0,00	-3 513,70	0,00	33 425,83	0,00
Вода и водоотведение,СОИ	22 180,26	0,00		0,00	-922,19	0,00	23 102,45	0,00
Электроэнергия,э/э при СОИ	54 339,79	0,00	118 148,56	0,00	116 580,24	0,00	55 908,11	0,00
Госпошлины	20 327,02		7 869,00	0,00	6 057,03	0,00	22 138,99	
Домофон	24 153,68		106 728,00	0,00	101 523,44	0,00	29 358,24	
Расходы уполномоченного спец.счёта капитального ремонта	42 676,86		133 390,28	0,00	135 654,85	0,00	40 412,29	
Охрана(консьерж)	291 989,01		902 415,68	0,00	845 668,38	0,00	348 736,31	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 643 147,13</b>	<b>0,00</b>	<b>5 240 637,82</b>	<b>8 700,00</b>	<b>5 018 569,61</b>	<b>8 700,00</b>	<b>1 865 215,34</b>	<b>0,00</b>

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>119 561,88</b>
	эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	119 561,88
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>725 808,72</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	1 476,96
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	724 331,76
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>2 881 315,76</b>
	взыскание задолженности	18 988,29
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	страхование, ремонт, аварийно-диспетчерское обслуживание лифта	259 595,22
	аварийно- диспетчерское обслуживание	26 150,76
	обслуживание и поверка ОПУ	45 531,60
	техническое обслуживание и ремонт МКД	740 956,68
	обслуживание пожарной сигнализации	114 000,00
	промывка канализации	19 500,00
	развозка соли и дресьвы	3 355,00
	ремонт фасада	48 775,62
	пуль контроля и управления	15 700,00
	частичный ремонт кровли	198 476,98
	химическая промывка теплообменника	34 451,80
	механизированная уборка	22 750,00
	услуги диспетчерской службы	161 262,00
	утепление торцевой стены	15 042,40
	ремонт козырьков подъездов	216 054,59
	домофон	90 232,80
	охрана (консьерж)	844 492,02
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>505 945,70</b>
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	317 766,90
	налог УСНО	53 534,37
	банковские расходы 1.5%	75 409,04
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	59 235,38